



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Tallinna mnt 14
79513, Rapla

Teie 06.04.2026 nr 6-2/84-10

Meie 16.04.2026 nr 9.3-1/26/2826-2

Seisukoht Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu algatamisele

Kaasamise heale tavale, Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning Maa- ja Ruumiameti 2. juuni 2025 kirjale nr 6-3/25/7656-3 tuginedes esitasite Terviseametile seisukohavõtuks Kalevi külas Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu algatamise kavatsuse.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada terviklik üksikelamuala ja seda teenindav taristu Kalevi külas Uuekalda maaüksusele. Planeeringuala pindala on u 3,4 ha. Planeeringuala on jagatud 12 krundiks. Moodustatakse 11 üksikelamu maa krunti ja üks tee ja tänava maa krunt.

Terviseamet on seisukohal, et vajalik on hinnata, kas ala on elamute ehitamiseks sobilik keskkonnamõju strateegilise hinnangu (KSH) eelhinnangus kajastatud põhjustel.

1. Planeeringuala paikneb piirkonnas, kus esinevad võrdlemisi kõrged müratasemed ja kohati ka saasteainete tasemed. Ala jääb kõrvalmaantee nr 20141 Rapla-Varbola tee kõrvale ja Rail Balticu raudteetrassi Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir lõigu lähialale. Eluhoone puhul on tegu müratundlike aladega. Kuna tegu ei ole olemasoleva elamualaga ega ka üldplaneeringu kohase elamualaga, siis Rail Balticu kavandamisel antud raudtee lõigule piisava pikkusega müratõkkeseina ei ole kavandatud. Sellest lähtuvalt jääb planeeringuala tulevikus kõrge liiklusriskiga tasemega alale. Elamualadel kehtivad liiklusriskiga sihtväärtused on modelleeringu kohaselt nii päevasel kui ka öisel ajal planeeringualal tulevikus ületatud. Liiklusriskiga piirväärtuste ületamist ei ole oodata. Eelhinnangu kohaselt planeeringu koostamisel (hoone ehitustingimuste määramisel) on asjakohane arvestada piirkonda planeeritava Rail Baltica trassi lähiala tõttu ala paiknemist potentsiaalselt kõrge müratasemega piirkonnas.
2. Planeeringuala kattub C-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualaga (Saarioinen Eesti OÜ). Ohu tüübiks on kemikaalid, ohuala raadiuseks on 449 m. Ohualasse planeerimisel tuleb arvestada võimaliku õnnetusriskiga ning asjakohasel juhul rakendada sobilikke meetmeid. Planeeringu koostamisel on vajalik tutvuda ohuala tekitava ettevõtte riskianalüüsiga ja vajadusel arvestada meetmeid riskide minimeerimiseks.

3. Koostatava Rapla valla üldplaneeringu eskiisi kohaselt asub planeeritav maa-ala tootmise maa-alal, seega on detailplaneeringuga kavandatav lahendus üldplaneeringu eskiislahendust muudev. Detailplaneeringu ala külgneb tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistuga, mistõttu on risk, et negatiivsed mõjud (näiteks õhusaaste, müra) võib ulatuda elamualale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee